

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/68

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350 (направление графика утверждения тарифных решений на 2026 год)).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Центр МТТО» потребителям на территории Читинского муниципального округа (село Жипковщина) Забайкальского края, на 2026-2030 годы

Выступил: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр материально-технического и транспортного обслуживания»
Сокращенное наименование	МБУ «Центр МТТО»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Муниципальное бюджетное учреждение
ИНН/КПП	7524016410/752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672540, Забайкальский край, Читинский район, село Александровка, ул. Первомайская, дом 36а
Услуги ЖКХ	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации затрат.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	Рост, % 2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	1 377 569	1 851 570	1 906 376	1 962 805	2 020 904	2 080 723	134,41%
Расходы на приобретение сырья и материалов	34 255	36 344	37 420	38 528	39 668	40 842	106,10%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	34 255	36 344	37 420	38 528	39 668	40 842	106,10%
специальная одежда и питание	34 255	36 344	37 420	38 528	39 668	40 842	106,10%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	115 625	122 678	126 309	130 048	133 897	137 860	106,10%
текущий ремонт	115 625	122 678	126 309	130 048	133 897	137 860	106,10%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 064 599	1 465 981	1 509 374	1 554 052	1 600 052	1 647 413	137,70%
Численность	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	100,00%
средняя заработная плата	30 693,00	42 265,08	43 516,13	44 804,20	46 130,41	47 495,87	137,70%
Административные (общехозяйственные) расходы	163 091	226 566	233 273	240 178	247 287	254 607	138,92%
затраты на оплату труда	163 091	226 566	233 273	240 178	247 287	254 607	138,92%
численность, чел.	0,22	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	112,76%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	61 299,46	75 520,87	77 756	80 058	82 428	84 867	123,20%
Неподконтрольные расходы	389 042	530 134	545 264	560 842	576 881	593 395	136,27%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	18 280	18 985	18 985	18 985	18 985	18 985	103,86%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	11 560	12 265	12 265	12 265	12 265	12 265	106,10%
уплата налогов, всего	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	100,00%
транспортный налог	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	6 720	100,00%
Отчисления на социальные нужды	370 762	511 149	526 279	541 857	557 896	574 410	137,86%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	321 509	442 726	455 831	469 324	483 216	497 519	137,70%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	49 254	68 423	70 448	72 534	74 681	76 891	138,92%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030 год)	Рост, %
							2026 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	251 712	259 984	269 181	277 149	285 352	293 799	103,29%
Топливо	235 410	242 588	249 768	257 161	264 773	272 610	103,05%
Уголь	235 410	242 588	249 768	257 161	264 773	272 610	103,05%
Объем топлива	104	104	104	104	104	104	100,00%
Цена топлива, в том числе	2 256,84	2 325,66	2 394	2 465	2 538	2 613	103,05%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	344,43	378,87	390	402	414	426	110,00%
Переводной коэффициент (Эк)	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	100,00%
Объем топлива	52,15	52,15	52,15	52,15	52,15	52,15	100,00%
Цена топлива, в том числе	4 513,69	4 651,31	4 788,99	4 930,75	5 076,70	5 226,97	103,05%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	688,85	757,74	780,17	803,26	827,04	851,52	110,00%
Холодная вода	16 302	17 396	19 413	19 987	20 579	21 188	106,71%
тариф на воду (руб./м³)	86,14	91,92	102,57	105,61	108,74	111,96	106,71%
объем воды (м³)	189	189	189	189	189	189	100,00%
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	-960 000	-1 472 000	-1 404 677	-1 326 722	-1 232 184	-1 118 857	153,33%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-960 000	-1 472 000	-1 404 677	-1 326 722	-1 232 184	-1 118 857	153,33%
ИТОГО необходимая валовая выручка	1 058 324	1 169 688	1 316 145	1 474 074	1 650 954	1 849 059	110,52%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	4 575,57	5 057,04	5 690,24	6 373,03	7 137,75	7 994,24	110,52%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен на основании формы № 46-ТЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием.

3.3

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	По расчету РСТ (2030год)	Рост (2026 год), %
		Год	Год	Год	Год	Год	
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
Производство тепловой энергии	254,75	255,55	255,55	255,55	255,55	255,55	100,32%
Собственные нужды источника тепла	8,10	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	106,75%
в %	3,18	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	106,41%
Отпуск в сеть	246,65	246,91	246,91	246,91	246,91	246,91	100,10%
Потери	15,35	15,61	15,61	15,61	15,61	15,61	101,68%
в %	6,22	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	101,57%
потери для собственного потребления	0,00	15,61	15,61	15,61	15,61	15,61	-
потери для сторонних потребителей	15,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Полезный отпуск из сети	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	100,00%
Реализация сторонним потребителям	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	100,00%
Население	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	100,00%
в т.ч. отопление	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	231,30	100,00%

3.4 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
заработная плата	1,051	1,040	1,040	1,040	1,040
Уголь	1,015	1,044	1,027	1,027	1,027
Мазут	1,046	1,041	1,038	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,100	1,083	1,060	1,060	1,060
материальные расходы	1,061	1,051	1,043	1,043	1,043
прочие расходы	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,061	1,036	1,035	1,035	1,035
Электроэнергия	1,143	1,130	1,089	1,089	1,089

3.5 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
МБУ «Центр МТТО»	15,61	15,61	15,61	15,61	15,61

3.6 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Удельный расход условного топлива кг/Гкал	204,09	204,09	204,09	204,09	204,09
Объем топлива (тут)	52,155	52,155	52,155	52,155	52,155

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Центр МТТО» потребителям на Читинского муниципального округа (село Жипковщина) Забайкальского края, на 2026-2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Центр МТТО» потребителям на территории Читинского муниципального округа (село Жипковщина), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/68

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Центр МТТО»
потребителям на территории Читинского муниципального округа (село
Жипковщина) Забайкальского края,
на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой Организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	МБУ «Центр МТТО»*	одноставочный, руб./Гкал	Население			
			2026	4 815,33		5 411,12
			2027	5 411,12	6 060,45	
			2028	6 060,45	6 787,71	
			2029	6 787,71	7 602,23	
			2030	7 602,23	8 514,50	

* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения тариф является конечным.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025года № 105/68

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «Центр МТТО» потребителям на территории Читинского муниципального округа (село Жипковщина) Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов**, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	величина технологических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	МБУ «Центр МТТО»	2026	1 851,57	-	0,0	0,204	6,73	15,61	-
		2027	-	1,0	0,0	0,204	6,73	15,61	-
		2028	-	1,0	0,0	0,204	6,73	15,61	-
		2029	-	1,0	0,0	0,204	6,73	15,61	-
		2030	-	1,0	0,0	0,204	6,73	15,61	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2021 году не представлялись.

** С целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) рекомендуется направляться на финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду.